



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 1091

10 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36323 (1)

Εξέταση προσφυγής της Ευαγγελίας συζ. Δημοσθένη Νικήτογλου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, και της ΕΠΑ 87/2004 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Α) Του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α) «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως ισχύει σήμερα.

Β) Του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

Γ) Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

Δ) Του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3, του άρθρου 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Πολεοδομικής Νομοθεσίας και του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 και της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3028/2002.

2. Την από 23.6.2005 προσφυγή της Ευαγγελίας συζ. Δημοσθένη Νικήτογλου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, κατά της ΕΠΑ87/2004 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής, αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, με την οποία η χαρακτηρισμένη με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/2682/1986 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 867 Β΄/1986) οικία Γ. Λάμπου ως έργο τέχνης, αποχαρακτηρίζεται από ρυμοτομούμενη και εντάσσεται σε οικοδομικό τετράγωνο, κατά το μέρος αυτής που αφορά στους όρους προστασίας και στην απαγόρευση της δόμησης στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου.

3. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Το υπ' αριθμ. 34193/28.7.2005 έγγραφό μας προς τη ΔΙΠΕΧΩ, με το οποίο ζητήσαμε τις απόψεις της επί του θέματος, και το υπ' αριθμ. 5287/4.8.2005 απαντητικό έγγραφο της παραπάνω Υπηρεσίας, στο οποίο ορίζονται τα εξής: «Όπως προκύπτει από τα τηρούμενα στην Υπηρεσία μας στοιχεία, κατά τις αναθεωρήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου Νομού Χαλκιδικής ο Νομάρχης, πριν την έκδοση και δημοσίευση των σχετικών αποφάσεων του, δεν ζήτησε την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ, που χαρακτήρισε το κτίριο, του Γ. Λάμπου και νυν Ευαγγελίας Νικήτογλου στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, διατηρητέο «ως έργο τέχνης» μαζί με το περιβάλλοντα αυτού χώρο (ν. 1469/1950 «περί προστασίας, ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830»). Η αρμόδια για τα «έργα τέχνης, για τα ιστορικά κτίρια» και για τους περιβάλλοντες αυτά χώρους, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠΠΟ με το (γ) σχετικό ενέκρινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 10 του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002 (ΦΕΚ 153/ 28.6.2002), την απαιτούμενη έγκριση για την αλλαγή χρήσης της διώροφης διατηρητέας κατοικίας σε ξενοδοχείο Β' τάξης καθώς και για τις επιμέρους υπολειπόμενες εργασίες προσαρμογής του κτίσματος στην προαναφερόμενη χρήση, όπως απεικονίζονται στα σχέδια που συνοδεύουν το (γ) σχετικό. Μετά την έγκριση αυτής της αρμόδιας για την προστασία του «έργου τέχνης» υπηρεσίας δεν υπάρχει από το νόμο καμιά δυνατότητα διαφοροποίησης της όλης κατάστασης, με την έκδοση απόφασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.

Επομένως δεν υπάρχει και δυνατότητα επιβολής όρου που να απαγορεύει τη δόμηση στον περιβάλλοντα χώρο του «έργου τέχνης», την οποία ενέκρινε η αρχή προστασίας του.

Ο Νομάρχης, κατά την διαδικασία τροποποίησης - αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου, δεν έλαβε υπόψη τη Συνταγματική κατοχυρωμένη διαδικασία (άρθρο 24) προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Για λόγους επομένως τυπικούς (έλλειψη έγκρισης ΥΠΠΟ) και ουσιαστικούς (Αποκατάσταση - επανάχρηση και δόμηση σε περιβάλλοντα χώρο διατηρητέου με έγκριση του ΥΠΠΟ), θα πρέπει να γίνει δεκτή η από 23.6.2005 προσφυγή της Ευαγγελίας Νικήτογλου και να ακυρωθεί η υπ' αριθμ. ΕΠΑ 87/2004 απόφαση (ΦΕΚ 543Δ/24.5.2005) του Νομάρχη Χαλκιδικής «έκκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου νομού Χαλκιδικής», κατά το μέρος που αυτή απαγορεύει τη δόμηση, στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου που ενέκρινε η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠΠΟ, στα Αρχιτεκτονικά σχέδια του (γ) σχετικού. Σημειώνεται ότι η Υπηρεσίας μας, με το (β) σχετικό που σας επισυνάπτουμε, είχε έγκαιρα ενημερώσει τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χαλκιδικής για την ανάγκη των σχετικών εγκρίσεων των αρμοδίων για τη προστασία των πολιτιστικών αγαθών υπηρεσιών».

5. Επειδή, εις το άρθρον 1 του ν. 1469/1950 (ΦΕΚ Α' 169) ορίζεται ότι:

1. Η επισκευή, μετασκευή και οιαδήποτε εσωτερική ή εξωτερική διαρρύθμισις ως και η εκτέλεσις έργων συντηρήσεως οικοδομημάτων ή μνημείων μεταγενεστέρων του έτους 1830 χαρακτηριζομένων ως έργων τέχνης χρηζόντων ειδικής προστασίας, δια τα οποία ήθελε κριθή επιβεβλημένη η θέσπισις ειδικής προστασίας, υπάγονται εις τας διατάξεις του άρθρου 52 του κωδ. νόμ. 5351 του 1932 «περί αρχαιοτήτων», της κατά το άρθρον τούτο απαιτουμένης εγκρίσεως του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, παρεχομένης μετά σύμφωνον γνώμην του Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

2. Ο κατά την προηγουμένην παράγραφον χαρακτηρισμός τόπου ή έργου ενεργείται δια πράξεως του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, δημοσιευομένης δια της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και εκδιδομένης μετά σύμφωνον γνώμην του Αρχαιολογικού Συμβουλίου.....».

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3028/28.6.2002 (ΦΕΚ Α 153): Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς: «Για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία, ακόμη και αν δεν επέρχεται κάποια από τις συνέπειες της παραγράφου 1 σε αυτά, απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.

6. Επειδή, όπως προκύπτει από τον φάκελο της υπόθεσης, με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/2682/41841/3.11.1986 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης οικία Γεωργίου Λάμπου στην οδό Πολυτεχνείου τον Πολύγυρο Χαλκιδικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του κωδ. νόμ. 5351 του 1932 «περί αρχαιοτήτων», φερομένης σήμερα ως ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Νικήτογλου, στην οδό Πολυτεχνείου στον Πολύγυρο.

Η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, με το υπ' αριθμ. 316/16.4.2004 έγγραφό της προς την Ευαγγελία Νικήτογλου, το οποίο κοινοποίησε και στην Δ/νση Πολεοδομίας Πολυγύρου, διατύπωσε την άποψη ότι δεν έχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης του ανωτέρω διατηρητέου κτιρίου από κατοικία σε ξενοδοχείο Β' τάξης καθώς και για τις επιμέρους υπολειπόμενες εργασίες προσαρμογής του κτίσματος στην προαναφερόμενη χρήση, με τους όρους που ειδικότερα αναφέρονται στο παραπάνω έγγραφο.

7. Επειδή με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ87/2004 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, η χαρακτηρισμένη με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/2682/1986 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 867 Β΄/1986) οικία Γ. Λάμπου ως έργο τέχνης, αποχαρακτηρίζεται από ρυμοτομούμενη, εντάσσεται σε οικοδομικό τετράγωνο και τίθενται απαγορεύσεις στη δόμηση του περιβάλλοντα χώρου καθώς και όροι προστασίας του.

8. Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ο Νομάρχης Χαλκιδικής, με την προσβαλλόμενη απόφαση του αναρμοδίως έθεσε απαγορεύσεις στη δόμηση του περιβάλλοντα χώρου, δεδομένου ότι κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3028/28.6.2002 (ΦΕΚ Α 153), για τις εν εν λόγω επεμβάσεις απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού, η οποία στην συγκεκριμένη περίπτωση έχει χορηγηθεί από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, με το υπ' αριθμ. 316/16.4.2004 έγγραφό της.

9. Επειδή η αρμοδιότητα του διοικητικού οργάνου αποτελεί στοιχείο του κύρους της πράξεως και συνεπώς «διοικητική πράξη, ατομική ή κανονιστική που έχει εκδοθεί από αναρμόδιο όργανο είναι παράνομη και ακυρωτέα (Σ.τ.Ε. 2200/1984) και ως τέτοια υπόκειται σε ανάκληση από το όργανο που την έχει εκδώσει ή σε ακύρωση από τον ιεραρχικό προϊστάμενο όργανο».

10. Επειδή η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, κατά το μέρος αυτής που θέτει απαγορεύσεις στη δόμηση του περιβάλλοντα χώρου και όρους που σχετίζονται με την προστασία του εν λόγω διατηρητέου κτιρίου έχει εκδοθεί καθ' υπέρβαση της αρμοδιότητάς του.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση είναι κανονιστική αφού ακυρώνει εν μέρει κανονιστική πράξη του Νομάρχη Χαλκιδικής (Σ.τ.Ε. 2573/2003) και από τις κανονιστικές διατάξεις της δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής. Εν όψει των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Κάνουμε δεκτή την από 23.6.2005 προσφυγή της Ευαγγελίας συζ. Δημοσθένη Νικήτογλου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, και ακυρώνουμε την υπ' αριθμ. ΕΠΑ87/2004 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής κατά το μέρος αυτής που απαγορεύει τη δόμηση στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου του Γ. Λάμπου και νυν ιδιοκτησίας της προσφεύγουσας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ. 3106 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Κάτω Ρίγκλια μεταξύ ιδιοκτησιών Πέτρου Καζολέα στο Δ.Δ. Ριγκλίων Δήμου Λεύκτρου Ν. Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες διατάξεις, και λοιπά έγγραφα:

1. Το ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του ν. 3010/25.4.2002 (Α' 91) «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

4. Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης κλίμακας 1:200 (Αριθμός Σχεδίου: Τ2) που συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Μουντανέα - Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας και υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 22931/1760/1.8.2005 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ. 3106/9.8.2005) έγγραφό της.

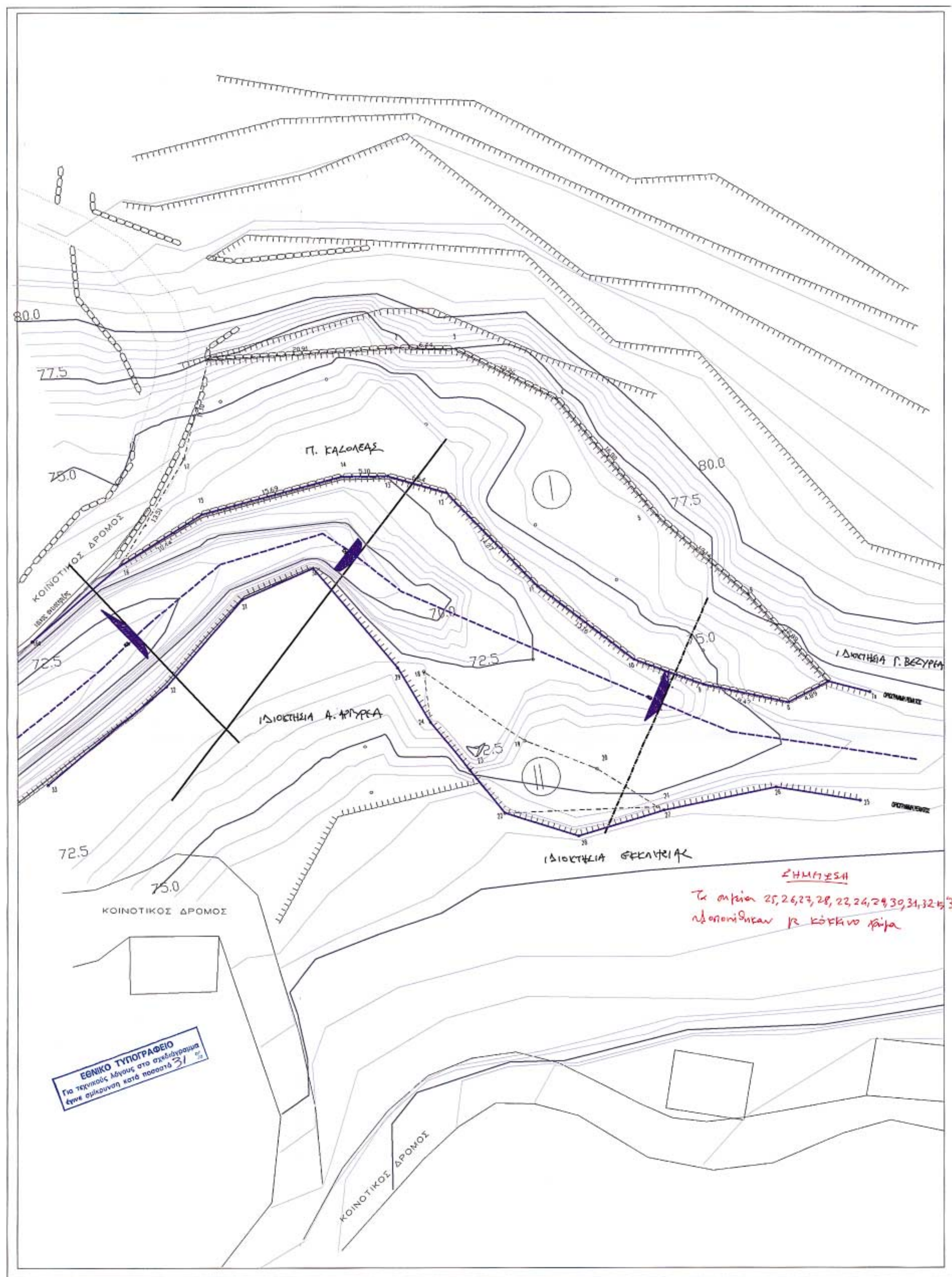
5. Την υπ' αριθμ. 22931/1760/1.8.20005 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ. 3106/9.8.2005) θετική Γνωμοδότηση - Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας, περί καθορισμού των οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Κάτω Ρίγκλια μεταξύ ιδιοκτησιών Πέτρου Καζολέα στο Δ.Δ. Ριγκλίων Δήμου Λεύκτρου Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζει:

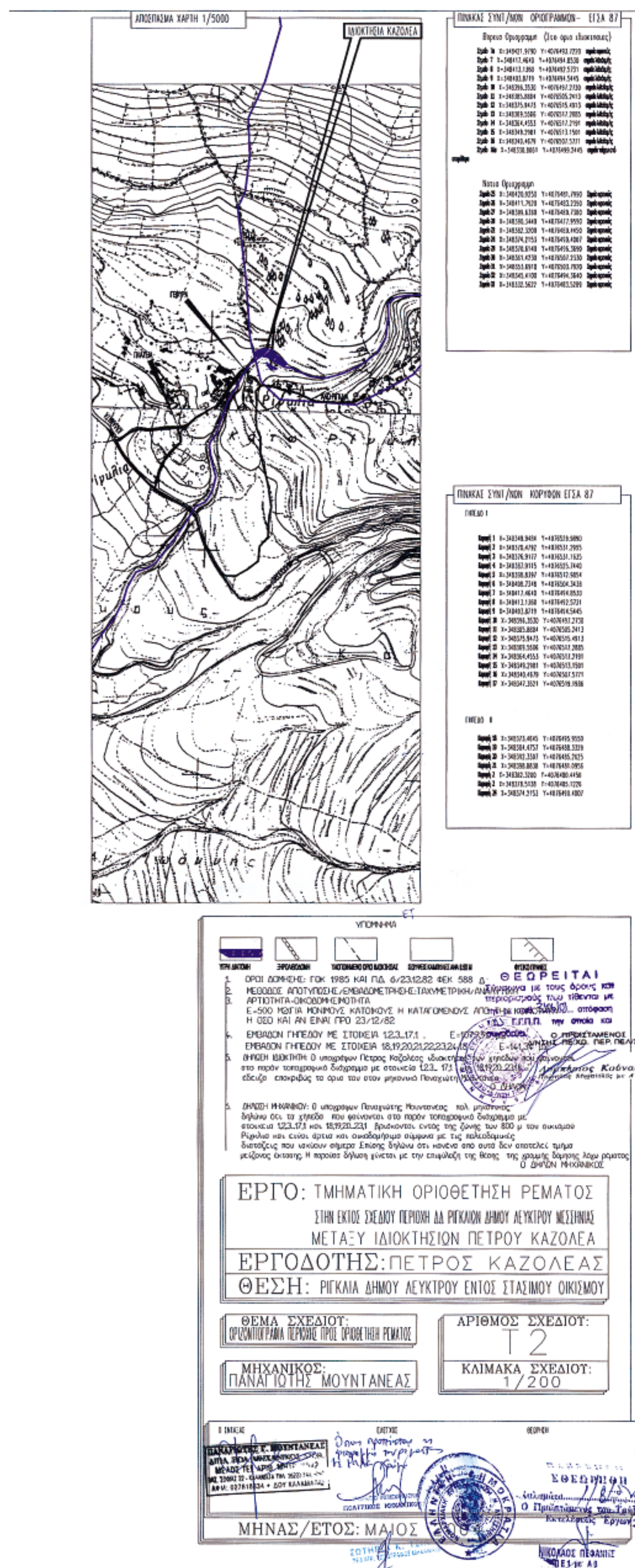
Την επικύρωση του καθορισμού των οριστικών οριογραμμών του ρέματος στην περιοχή Κάτω Ρίγκλια μεταξύ ιδιοκτησιών Πέτρου Καζολέα στο Δ.Δ. Ριγκλίων Δήμου Λεύκτρου Ν. Μεσσηνίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης υπ' αριθμ. 22931/1760/1.8.2005 σχετικής θετικής εισηγήσεως καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας, καθορίζουμε τις συντεταγμένες των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στο Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης κλίμακας 1:200 (Αριθμός Σχεδίου: Τ2) που συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Μουντανέα - Πολιτικό Μηχανικό και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τρίπολη, 19 Σεπτεμβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέα Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


80.0
77.5
75.0
72.5
70.0
Π. ΚΑΣΟΛΕΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΑΡΓΥΡΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΒΕΖΥΡΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
I
II
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Τα σημεία 25, 26, 27, 28, 22, 24, 29, 30, 31, 32 & 33
τροποποιήθηκαν με κόκκινο χρώμα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/5000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΖΟΛΕΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ - ΕΓΣΑ 87
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΟΚ 1985 ΚΑΙ Π.Δ. 6/23.12.82 ΦΕΚ 588 Δ
2. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ/ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ:ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ/ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ
3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Ε=500 Μ2 ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ Η ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΟΥΣ ΑΠΟ
Η ΟΣΟ ΚΑΙ ΑΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ 23/12/82
4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3...17,1
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 18,19,20,21,22,23,24,18
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: Ο υπογράφων Παναγιώτης Μουντανέας πολ. μηχανικός δηλώνω ότι τα γήπεδα που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3...17,1 και 18,19,20...23,1 βρίσκονται εντός της ζώνης των 800 μ του οικισμού Ρίγκλια και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Επίσης δηλώνω ότι κανένα από αυτά δεν αποτελεί τμήμα μείζονος έκτασης. Η παρούσα δήλωση γίνεται με την επιφύλαξη της θέσης της γραμμής δόμησης λόγω ρέματος
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ: ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΔ ΡΙΓΚΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΖΟΛΕΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΖΟΛΕΑΣ
ΘΕΣΗ: ΡΙΓΚΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/200
ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ: ΜΑΙΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΦΑΝΗΣ

Αριθ. 3672 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,046 στρεμμάτων (αποτελούμενης εκ τριών τμημάτων), στη θέση «Κοτρώνι», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδαμύλης, Δήμου Λεύκτρου, Ν. Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 8 του ν. 3208/23.12.2003 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ, 1 του ν. 3208/2003.

7.Την υπ’ αριθμ. 6634/9.9.2005 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα πουρναριού, σχοίνου, αγριελιάς και ασπάλαθου με πυκνότητα 0,8 περίπου, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα του μηνός Μαρτίου του έτους 2003, τη δημόσια δασική έκταση, συνολικού εμβαδού δώδεκα στρεμμάτων και σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων (12,046 στρεμ.) (αποτελούμενης εκ τριών τμημάτων), που βρίσκεται στη θέση «Κοτρώνι», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδαμύλης, Δήμου Λεύκτρου του Ν. Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ, ..., Φ, Χ και Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παλιό μονοπάτι κατεστραμμένο πέραν του οποίου δημόσια δασική έκταση και ακαλλιέργητο ελαιόκτημα ιδ. Αναστασίου Περδικέα.

Δυτικά: Με λωρίδα που φέρει ελιές, πέραν αυτής δημόσια δασική έκταση και με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση, με ελαιόκτημα ιδ. Νικολάου Πονηρέα και με αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση, (αρ. 9269/23/8.12.2004 Π.Δ.Α. κατά Δημητρίου και Ανδρέα Χοτανινέα - αρ. 5208/28.12.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου περί αναδάσωσης).

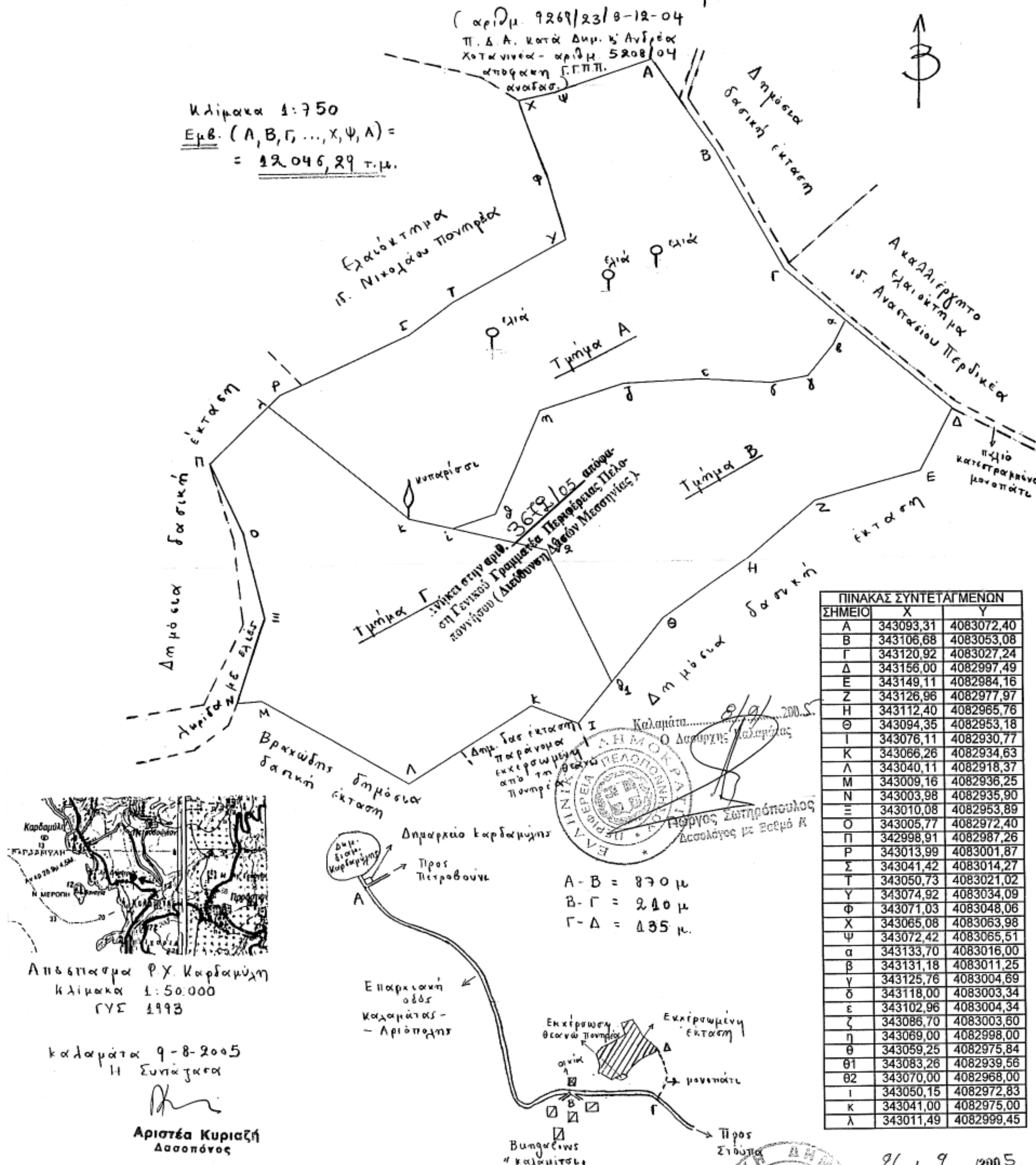
Νότια: Με βραχώδη δημόσια δασική έκταση, με δημόσια δασική έκταση παράνομα εκχερσωμένη από τη Θεανώ συζ. Νικολάου Πονηρέα και με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:750 που συντάχθηκε από τη Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Αριστέα Κυριαζή και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλου Χάρτη «Καρδαμύλης» της Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Σεπτεμβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέα Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	343093,31	4083072,40
Β	343106,68	4083053,08
Γ	343120,92	4083027,24
Δ	343156,00	4082997,49
Ε	343149,11	4082984,16
Ζ	343126,96	4082977,97
Η	343112,40	4082965,76
Θ	343094,35	4082953,18
Ι	343076,11	4082930,77
Κ	343066,26	4082934,63
Λ	343040,11	4082918,37
Μ	343009,16	4082936,25
Ν	343003,98	4082935,90
Ξ	343010,08	4082953,89
Ο	343005,77	4082972,40
Π	342998,91	4082987,26
Ρ	343013,99	4083001,87
Σ	343041,42	4083014,27
Τ	343050,73	4083021,02
Υ	343074,92	4083034,09
Φ	343071,03	4083048,06
Χ	343065,08	4083063,98
Ψ	343072,42	4083065,51
α	343133,70	4083016,00
β	343131,18	4083011,25
γ	343125,76	4083004,69
δ	343118,00	4083003,34
ε	343102,96	4083004,34
ζ	343086,70	4083003,60
η	343069,00	4082998,00
θ	343059,25	4082975,84
θ1	343083,26	4082939,56
θ2	343070,00	4082968,00
ι	343050,15	4082972,83
κ	343041,00	4082975,00
λ	343011,49	4082999,45

Τρίπολη 26/9/2005
Η Γενική Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου

Άγγελα Αβούρη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**
	(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
	(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
	(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β'	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄